PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje k projektnim rešitvam (varovalni pas javnega vodovoda in javne kanalizacije)**

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	**Prleška komunala d.o.o.**
naslov	**Prešernova ulica 29**
št. mnenja	**JP-0143/25**
datum	**15.10.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 26. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2024), 35. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2024) in drugi odstavek 7. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Prleška komunala d. o. o. in o ustanovitvi skupnega organa občin Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024)**
postopek vodila	**Maja Vogrinec, dipl. san. inž.** **Vodja oskrbe s pitno vodo in odvajanja ter čiščenja**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Boris Filipič, direktor**
podpis	Prleška komunala d.o.o. 2

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Veržej**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Ureditev zelenih površin v Veržeju**
kratek opis gradnje	**Predvideva se ureditev ter prenova zelenih površin na pokopališču, ureditev parka v središču občinskega središča Veržej in revitalizacija Osterčevega parka. Območja so medsebojno povezana z zelenim pasom ob cesti oz. hodnikom za pešce. Območje obravnave se nahaja na zemljiških par. št. 1809/1, 1836/5, 1836/3, 1809/2, 1836/4, 1995/7, 1991/2, 1991/3, 1992, 1990/3, 1990/2, 1984, 1993, 1985 in 1838, vse k.o. 234 - Veržej.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**KA-1/25**
datum izdelave	**september 2025**
projektant (naziv družbe)	**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- [x] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- [ ] **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	**JAVNI VODOVOD in JAVNA KANALIZACIJA**
	Po parcelnih št. 1836/5, 1995/7, 1991/2, 1991/3, 1992 in 1985 k.o. Veržej, poteka javni vodovod ali vodovodni priključki.
	Po parcelnih št. 1836/5, 1836/4, 1995/7 in 1991/2 k.o. Veržej poteka javna kanalizacija in kanalizacijski priključki.
	Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) in Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji Občine Veržej.
	Po celotni trasi površin za pešce, kjer se bo poseg izvajal v varovalnem pasu javnega vodovoda in javne kanalizacije, je potrebno vse cestne kape, pokrove jaškov in ostalo armaturo prilagoditi končni niveleti terena.
pogoji za izvajanje gradnje	**Pred začetkom posega v prostor je investitor dolžan zagotoviti zakoličbo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter zagotoviti nadzor pri gradbenih delih v bližini javnega vodovodnega in kanalizacijkega omrežja ter priključkov. Nadzor obsega kontrolo izvajanja določil izdanega mnenja.**

Investitor je v času posega v prostor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in gradbišče organizirati tako, da bo preprečen vpliv na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki poteka na območju predvidene gradnje.

Med in po izgradnji predvidenega objekta je potrebno na zemljiščih, kjer poteka javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje zagotavljati dostopno in varno kontroliranje, čiščenje in vzdrževanje vodov, kanalov, objektov in naprav s strojno opremo brez povzročitve škode.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Po pregledu projektne dokumentacije št. KA-1/25, september 2025, ki jo je izdelal projektantZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., je ugotovljeno, da je ureditev zelenih površin v Veržeju, v skladu z določili Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2024) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2024).

V postopku izdaje mnenja se je odločalo na podlagi navedb v vlogi, predložene dokumentacije, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in veljavnih področnih predpisov.

Upravna taksa se, v skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), ne zaračunava.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev odločitve